



## Up Country ENCLOSURES

Address: 22 – East, Saeed Plaza, 3rd Floor, Jinnah Avenue, Blue Area, Islamabad.

12 May 2020

### نوٹس برائے پلاٹ قبضہ (Possession)

معزز ممبران، السلام وعلیکم!

Up-Country Enclosures (Pvt) Ltd. انتظامیہ انتہائی مسرت کے ساتھ اپنے معزز ممبران کو اطلاع دیتی ہے کہ "حسب وعدہ" مختصر وقت میں پلاٹ (Possession) کے لیے تیار ہیں۔ جہاں پانی، بجلی، گیس اور Nayatel کی سہولیات موجود ہیں۔ خوبصورت محل و قوع کے ساتھ 24 گھنٹے سکیورٹی اور Gated Community کے ساتھ اور تقریباً 24 سے زائد NOC اور Permissions مختلف محکموں سے حاصل کئے گئے ہیں۔ CDA کے سیکٹر I-16 سے صرف 2 کلومیٹر، ٹھیلیاں موٹر وے سے صرف 4 کلومیٹر پر نیو اسلام آباد ایئر پورٹ سے صرف 8 کلومیٹر پر ایک آئیڈیل لوکیشن پر پراجیکٹ آپ کے خوابوں کی تکمیل کا منتظر ہے۔ جہاں تقریباً 10 سے زائد گھر تعمیر کے حتمی مراحل میں ہیں، کمرشل اور جامع مسجد کا کام بھی جلد شروع ہو رہا ہے۔

معزز ممبران اپنے تمام بقایا جات 15 جون 2020 سے پہلے ادا کریں۔ بقایا جات کی لیٹ ادائیگی کی صورت میں % 15 سرچارج لاگو ہوگا۔ اور بعد ازاں Up-Country Enclosures قانون اور ضوابط کے مطابق پلاٹ تبدیل بھی کر سکتی ہے جس کی انتظامیہ ذمہ دار نہیں ہوگی۔ تمام ممبران سے گزارش ہے کہ اپنے پلاٹ کا قبضہ 30 ستمبر 2020 سے پہلے حاصل کر لیں وگرنہ Non Utilization Charges اور Security Maintenance Charges لاگو کر دیے جائیں گے۔ بقایا جات کی بروقت ادائیگی ہی پراجیکٹ کو بروقت تکمیل کی ضمانت ہے۔

حکومت کی جانب سے ریئل اسٹیٹ اور Construction انڈسٹری کے لیے ٹیکس چھوٹ اور دیگر مراعات سے فائدہ حاصل کریں۔ کوئی بھی پلاٹ خرید کر تعمیراتی کام کا آغاز درج ذیل شرائط کے تحت کیا جاسکتا ہے؛

1. پلاٹ کی خرید و فروخت 31 دسمبر 2020 یا اس سے پہلے کی گئی ہو۔
2. رقم کی مکمل ادائیگی 31 دسمبر 2020 یا اس سے پہلے بذریعہ بینک کی گئی ہو۔
3. اگر پلاٹ پر تعمیراتی کام 31 دسمبر 2020 یا اس سے پہلے شروع کیا گیا ہو اور 30 ستمبر 2022 سے پہلے مکمل کر لیا جائے تو حکومت آپ سے کوئی پوچھ گچھ نہیں کرے گی۔
4. خریدار اپنے آپ کو وفاقی محکمہ مال (FBR) میں آن لائن IR Web Portal کے ذریعے رجسٹر کروا چکا ہو۔

نوٹ: نوٹس کمپیوٹرائزڈ ہے، اگر قبضہ حاصل کیا ہے اور Dues ادا کر دیے ہیں تو اس نوٹس کو نظر انداز کریں۔

Possession Fee کی تفصیلات نوٹس کے عقب پر ٹیبل موجود ہے۔



انتظامیہ

**UP COUNTRY ENCLOSURES PRIVATE LIMITED**

**PLOTS POSSESSION FEE DETAIL**

<b><u>S/No.</u></b>	<b><u>PLOT SIZE</u></b>	<b><u>AMOUNT</u></b>
01	125 Sq.Yds.	Rs. 10,000/-
02	200 Sq.Yds.	Rs. 16,000/-
03	250 Sq.Yds.	Rs. 20,000/-
04	500 Sq.Yds.	Rs. 40,000/-

